Купить дачу, дом, коттедж за 11 120 000 рублей на Сотовая улица, 8/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Сотовая улица, 8/2

11 120 000 Р
79 942Р за м^2

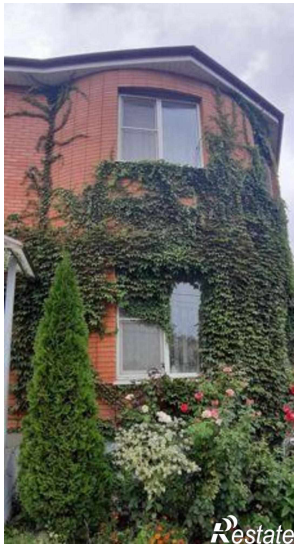
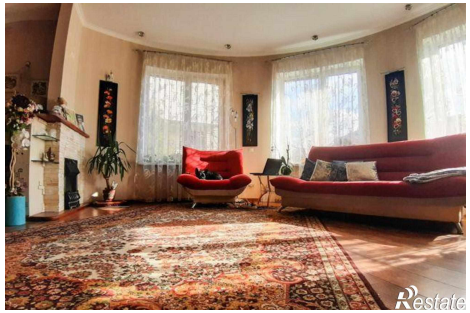
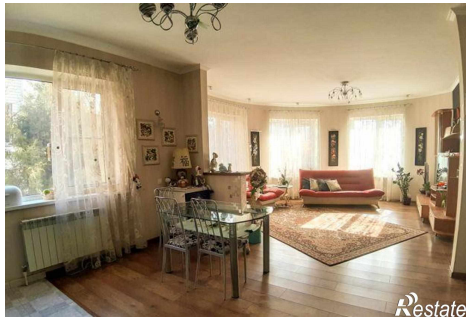
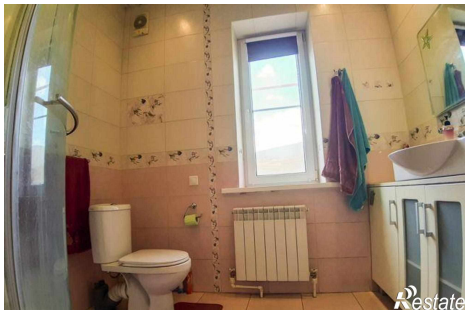
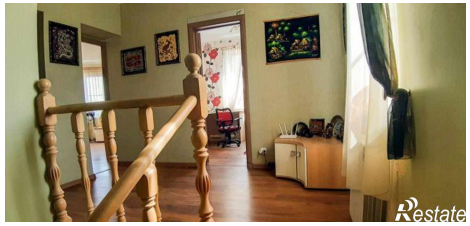
139.10 м^2	70.00 м^2	24.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продаю свой 2-этажный дом 2008 г. постройки общей площадью 139 кв.м. Фактически проживаем с 2010 года.Дом расположен идеально: в самом начале Золотого квадрата Северного, рядом парк Дружба с пляжем, магазины, Северный рынок, садики и школы в шаговой доступности. И в то же время вдалеке от городских шумных дорог, в зеленом, тихом месте. Дом строили для себя, вложили душу и лучшие материалы. Дом кирпичный, теплый, светлый, просторный, с положительной энергетикой.На первом этаже кухня-столовая с залом объединены в единое пространство площадью 40 кв.м зал имеет закругленную стену (не эркер) с тремя большими окнами, также 2 кладовые, прихожая-коридор, ванная комната с туалетом, потолки 2,90 м котел двухконтурный Вайлант, водяные теплые полы. На полах плитка Керама Марацци и бельгийский ламинат.На втором этаже две спальни по 20 кв.м. (одна из них также имеет закругленную стену) и кабинет 10 кв.м гардеробное помещение с системой хранения.Участок площадью 3 сотки, замощен плиткой-пластушкой, клумбы с розами, вечнозеленые насаждения. И любимое место – небольшая банька на дровах.В дом проведен оптоволоконный интернет.Соседи у нас дружелюбные, тихие, интеллигентные. Коммунальные платежи ниже, чем в городских квартирах.

3 с 15.10.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79286065261

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	300 сот