

Купить дачу, дом, коттедж за 14 250 000 рублей на улица Кржижановского, 266

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Кржижановского, 266

14 250 000 Р

71 250Р за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается участок земли 19,07 соток и дом 8х10,2019 год постройки, (3 этажа - 2 этажа газобок и 3-ий этаж мансардный), построенный для себя (середина Александровки). Дом без внешней отделки, третий и второй этаж жилые, первый стройвариант (но есть все отделочные материалы). На втором и третьем этажах гардеробные комнаты, кондиционеры на каждом этаже. На третьем этаже ванная комната с ванной-джакузи. На каждом этаже предусмотрена ванная комната, сделана разводка воды и канализации. Автономный водопровод, канализационная яма (2-хсекционная), свет, газ - единственный дом на магистральной линии, автономное отопление на каждом этаже без радиаторов (теплые полы). Котельная вынесена в отдельное помещение. На территории высажен молодой сад (фруктовые деревья и кустарники), декоративные растения (более 200 роз, березы и др.). Участок на квартал - есть 2 въезда с двух параллельных улиц. В доме установлен стеклопакет (3 стекла, 7 камер), окна, выходящие на юг затонированы. Фасадные окна на 3-х этажах панорамные, на втором этаже есть балкон. Ландшафт участка позволяет построить еще несколько домов. Дом находится на первой линии от р. Дон (водоохранная зона - разрешение на строительство имеется), отделен от берега железной дорогой. Остановка городской электрички в 300-х метрах, остановка автобуса ...

👁 1 с 15.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

## Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	2000 сот

