

Купить дачу, дом, коттедж за 10 450 000 рублей на Владиленская улица, 64/16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Владиленская улица, 64/16

10 450 000 Р

29 857Р за м²



350.00 м²

Общая

175.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продаю дом 2016 года постройки 350кв/м, участок 4.7 сот, фасад 27 метров. Один , строили для себя, дом и участок в собственности. Дом из кирпича, стены 1.5 кирпича, 3 уровня. Отличный фундамент: монолитная плита 400мм, с тремя ребрами глубиной в 1метр. Армопояс. Фундамент отстоялся 6 мес и был сделан на славу с хорошим запасом, гидроизоляция цокольного этажа. Резервный выход в дымоходе. Соблюдены все нормы при строительстве. Перекрытия ж/б, крыша металлочерепица, большие нестандартные окна kbe с двойным стеклопакетом энергосберегающие. Дорогие, тяжелые входные двери. Два жилых этажа 240кв.м и цокольное помещение 120кв.м по 60кв.м каждое (гараж, мастерская, котельная) . Цоколь выстроен из блоков фбс 400мм. Высота потолков гаражей 3,30метра, высота потолков в жилых помещениях 3м. Заведены все коммуникации, полный пакет документов. Газ, свет, вода. Выгребная яма 36 кубов, за 6 лет набралось 1/3 часть! Два отдельных входа на участок, три отдельных входа в дом, при желании можно соединить без проблем. Проект дома позволяет жить одной, двум или трем семьям отдельно или одной большой семье. 1й этаж 100кв/м полностью с чистовым ремонтом, начиная от сантехники заканчивая обоями, плиткой и ламинатом, теплые полы. Ремонт сделан в октябре 2020 года. В гаражах стоят автоматические секционные ворота ...

👁 12 с 15.10.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	175.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	470 сот

