

Купить дачу, дом, коттедж за 7 130 000 рублей на Долгожданная улица, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Долгожданная улица, 6

7 130 000 Р

56 587Р за м²



126.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

. Продаю дом, строил для себя из качественных материалов, проект оригинальный. Фундамент монолитный ленточный с заглублением 1,2м. арматура от18 до 24мм диаметром (для себя же.), ступени, колонны, балкон и все внутренние перегородки устроены на общем фундаменте с домом. Облицован "Бавария скрейч" на белом цементе, внутренняя кладка выполнена из керамического теплого блока "Поромакс-380" (толщина стен =500мм или в 2 кирпича). Межэтажные перекрытия ж\б, высокий цоколь , потолки по 3м большие окна, витражи все с дверьми (КВЕ-70мм с фурнитурой Sigenia-германия), кровля металлочерепица Normann. Вобщем,на продажу так не делают,при осмотре все покажу и отвечу на все вопросы. На первом этаже запроектирована электросауна (есть возможность 380в).Площадь указана честная,а не по наружным стенам, без учёта площади крыльца и балкона;) Форма участка имеет большой фасад, много свободного места и визуально кажется, что участок гораздо больше, чем на самом деле. Дом построен несколько лет назад, никакой усадки уже не будет и трещин тоже нет. Дом находится в 30м от ул. Мадояна и в 200м от кольца Доватора/Мадояна (школа, д. садик и магазины в 5мин. ходьбы)Цена указана в состоянии строй вариант с газом (газ заведён). Можно под чистовую, цена будет зависеть от пожеланий.Ипотека подходит. На данном этапе ...

👁 0 с 15.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	63.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	310 сот

