

Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на Балочная улица, 105/17

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Балочная улица, 105/17

3 990 000 Р

57 000Р за м²



70.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

Продается дом в центре города, площадью 70 кв.м на 3,2 сотках земли. Дом из самана обложенного кирпичем. В доме сделан хороший кап.ремонт: все стены ровные, установлены новые м/п окна с тройным стеклопакетом, новая проводка, штукатурка, сантехника, отопление, керамогранит, плитка, обои, везде точечное освещение. Отремонтировано все что только можно, кроме крыши (она в хорошем состоянии, не течет). Дом теплый и уютный. В доме 4 комнаты (16,8кв.м, 15кв.м, 9,2 кв.м и 8,2 кв.м) небольшая кухня (5,5кв.м), ванная (6,8кв.м), прихожая (7,8кв.м). В доме установлен газовый котел отопления, бойлер, кондиционер и проведен интернет. Заезд во двор на 3 машины. Вокруг участка бетонно-кирпичное ограждение. Во дворе есть фундамент под второй дом площадью 60 кв.м. На соседней улице садик, школа, магазины. На улицу есть 4 заезда с разных сторон, очень удобно объезжать пробки. Остальные вопросы по телефону. Звоните или пишите ватсап Срочно!!! За наличные! Возможен торг только реальному покупателю.

👁 41 с 08.10.2021, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	320 сот

