

Купить дачу, дом, коттедж за 5 330 000 рублей на Дорожная улица, 30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Дорожная улица, 30

5 330 000 Р

73 014Р за м²



73.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

Продаётся очень уютный двухэтажный дом с камином 2011 года. Дом с отличной атмосферой, тут всегда рады гостям)) Главная достопримечательность дома - камин в гостиной. Такого камина вы не найдете в домах до 15 миллионов (мы не нашли). Кроме того, что он очень круто выглядит, он ещё и абсолютно не доставляет никаких хлопот. Не засоряется, не дымит в комнату, абсолютно ничего. Пользуемся камином постоянно (пару раз в неделю с октября по апрель), т.к. часто бывают гости. Все всегда в восторге от такого времяпрепровождения. Дом:Первый этаж - газоблок с утеплителем и штукатуркой. Коридор, из него выходы во все остальные помещения и лестница. Кухня, ванная комната (душевая кабина новая с музыкой и гидромассажем, туалет), Гостиная с каминомВторой этаж - кирпич. 2 комнаты вагончиком - кабинет и спальня. 2 кладовые по длине всего дома, в метраже не учитываются.Подвал метров 9, в метраже не учитывается. Участок:Передний двор - Ролл-ворота, парковка под 2 машины, 3 яблони, тютюнаЗадний и передний двор разделяет капитальный навес метров 12. Он узаконен и над ним можно пристраивать второй этаж, если будет желание. Задний двор - очень уютный. Беседка не капитальная (остается). Виноград, тютюна, орех, черешня, алыча, абрикос на весь двор, кусты малины, смородины, цветы. Плюсы:Асфальтированная улица ...

👁 8 с 08.10.2021, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	320 сот

