

Купить дачу, дом, коттедж за 25 650 000 рублей на улица Кулагина, 56

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Кулагина, 56

25 650 000 Р

116 591Р за м²



220.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

Продается уникальное домовладение, в европейском стиле, 2020 года практически в центре города! !Ключевые преимущества: великолепное месторасположение дома в респектабельном месте, в Золотом квадрате ЖД района, в 5 минутах ходьбы от ТРЦ Сокол, но при этом в спокойном месте. Чудесная атмосфера, терасса наполнена пением птиц, у соседа большой птичий вольер. Дом имеет неповторимый архитектурный стиль. Второго подобного не найдете. Он приковывает взгляд. Есть отличные дома с великолепным ремонтом, внешний облик которых не соответствует внутреннему. Дом построен не для продажи! Это не шаблонная коробка под ключ от застройщиков! Полностью кирпичный, с использованием дорогостоящих материалов, в классических традициях строительства. Дорогой навес в общей стилистике дома из массива и клееного бруса. Дом и забор из кирпича ручной формовки на кладочной смеси Perfekta цвета графит, мягкая кровля Kateral, отделка фронтонов брусом, подшива навеса, терассы и балкона деревом, водосточная система «Aquasystem», окна Schüco с 2-х камерными стеклопакетами. Фундамент - монолитная плита, армопояс и монолитные перекрытия на 1 этаже, ж/б перекрытия на 2 этаже. Въезд шириной 5м на 2 машины, откатные ворота. Угловое расположение и прекрасный вид на все 4 стороны. Дом прекрасен с каждой стороны. Все коммуникации ...

👁 14 с 08.10.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	320 сот

