

Купить дачу, дом, коттедж за 5 420 000 рублей на Предботаническая улица, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Предботаническая улица, 3

5 420 000 Р

75 278Р за м<sup>2</sup>



72.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продажа от а, затрат на Услуги агентов нету. Дом кирпичный, 72 кв.м 3 комнаты (16,5, 15,5, 13,5), все удобства, на 3 сотках земли. Рядом магнит, круглосуточный магазин продуктов, остановки в любую часть города, асфальтированный подъезд. В доме сделан качественный капитальный ремонт, пол утепленный забетонированный, все трубы и провода новые, вся электрика Legrand и сантехника новые, все окна пластиковые Veka, три сплит системы Haier, тёплые полы по всему дому. Остаётся все мебель и техника. Имеется хоз. постройка 22 кв.м. со всеми тех. помещениями и ванной комнатой, вынесены счётчики, колонка, котёл в тех помещение. Фасад 15 метров, перед двором удобное место для парковки трёх авто, один . Подходит любой вид расчёта. Торг.

👁 1 с 08.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

## Характеристики

Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	300 сот

