

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на улица 30-летия Октября, 126

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 30-летия Октября, 126

3 800 000 Р

49 223Р за м²



77.20 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

продаёт домовладение, расположенное в ЗЖМ г. Ростова-на-Дону район ГПЗ-10, ст. Первомайская, до конечной остановки маршрутного такси №34 пять минут пешком. Дом набивной обложен кирпичом, общей площадью 52.5 кв.м. в том числе жилой 42.7 кв.м. Год постройки дома - начало 70-х годов. В доме четыре смежные комнаты, подвал, отопление (ОАГВ), холодное и горячее водоснабжение, кондиционер, ванная комната, канализация - выгребная яма, туалет дворовой. Земельный участок 633 кв.м. расположен на берегу р. Мёртвый Донец, с непосредственным выходом к реке, имеется небольшой участок пляжа. На участке расположены - дом; летняя кухня с отоплением, горячим и холодным водоснабжением площадью 24,7 кв. м; дворовой туалет; летний душ; теплица; огород, на котором созданы все необходимые условия для выращивания овощей (система полива из реки). На противоположенной от дома стороне (через асфальтированную внутриквартальную дорогу) расположен отдельно стоящий кирпичный гараж площадью более 24 кв.м. гараж оборудован смотровой ямой, электроэнергией; перед гаражом имеется место для парковки авто.

👁 14 с 08.10.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая 46.00 кв. м

Площадь кухни 14.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 630 сот

