

Купить дачу, дом, коттедж за 21 610 000 рублей на Набережная улица, 129Г

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Набережная улица, 129Г

21 610 000 Р

86 440Р за м²



250.00 м²

Общая

125.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

Продаётся домовладение (164 и 85 кв м) на участке 6,7 сот земли с двумя отдельными входами. Первый дом (164 кв м) - жилой, требует косметического ремонта. Планируется его реконструкция с увеличением площади до более 300 кв м. Второй дом (85 кв м) - свежий евроремонт, удобен и комфортен. Капитальный гараж на два автомобиля. Металлический гараж для лодки на берегу (фото размещено) - бонус покупателю. Зона отдыха (100 кв м) с закрытой и открытой беседками. Большую часть тёплого времени года можно проводить в беседке на берегу. Для этого созданы все условия. Все коммуникации, канализация - Топал-Эко. Подъезд - асфальт. Расстояние до Западного моста - один километр (Левый берег, объездная на Батайск, Азов), до мэрии - восемь км, ЗЖМ - рядом. Домовладение расположено исторически на первой линии реки, что обеспечивает всегда высокую стоимость недвижимости. Начало дельты Дона - место силы. Уникальное сочетание комфорта проживания в городском доме на самом берегу реки. Хорошие соседи. Редкое предложение по продаже недвижимости именно в этом месте. Стоимость вашей недвижимости определяется прежде всего тем, где находится Ваша недвижимость.

👁 3 с 08.10.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	125.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	670 сот

