

Купить дачу, дом, коттедж за 137 750 000 рублей на Большая Садовая улица, 92

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 92

137 750 000 Р

95 197Р за м²



1447.00 м²

Общая

724.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продажа от ов: Старинный кирпичный особняк и 5 соток земли в самом центре г. Ростов-на-Дону. Адрес: ул. Большая Садовая, 92 (50 метров до Ворошиловского проспекта, на первом этаже - фотомаркет «Яркий»). Общая площадь особняка - 1447 кв м. Земельный участок - доля 63/100 от 562 м2. В особняке - 13 квартир высотой до 4 метров, а также помещения на цокольном и подвальном этажах. 1955 год - год реконструкции. 2010 - год капитального ремонта электрического хозяйства, систем водоснабжения и водоотведения, кровли, мест общего пользования. В 2017 году произведен капремонт фасада. Имеются системы противопожарной безопасности, видеоконтроля и управления доступом. Кондиционеры, горячее водоснабжение, цифровой интернет, в квартирах - мебель из дуба и ясеня, бытовая техника и инвентарь. Отлично подойдет для доходного дома, офиса компании, торгового центра, коворкинга. Цена особняка - 145 млн руб.

👁 8 с 08.10.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	724.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Площадь участка	560 сот		

