

Купить дачу, дом, коттедж за 3 330 000 рублей на 2-й Стремительный переулк, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 2-й Стремительный переулк, 9

3 330 000 Р

44 400Р за м²



75.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

Дом 4 комнаты на 1 этаже(прихожая, ванная, 1 гостиная, 2 спальни,кухня (имеется комната для кухни, но без мебели) , большая комната на 2 этаже (мансарда, бильярдная). Участок 4,2сот, на участке (летняя кухня, летний туалет,баня, 2 сливные ямы, колодец). Коммуникации: вода, свет, отсутствует газ (центральная магистраль идёт по меже, также сделана разводка отопления и газовы котел).В мин ходьбы от дома 2 магазина. 10 мин ходбы 2 пятёрочки и магнитВ 5 мин Ростовское море. Остановка в 5 мин, транспорт ходит во все районы (автобусы- 35,42,36,28, маршрутки - 92,92а,90а, 112, 114).Продаю по причине того, что ухаживать за домом и садом времени нет. Продаю с мебелью (входит в стоимость).Являюсь вторым владельцем, покупал в 2014 году за 2,8 млн, с учётом того, что вложил 500тыс. И за это время построили микрорайон Платовский, сетевые магазины, увеличили общ. транспорт, и учитывая, что недвижимость дорожает с каждым днем - наценка минимальная.

👁 41 с 08.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	420 сот

