

Купить дачу, дом, коттедж за 17 100 000 рублей на Геодезическая улица, 46

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Геодезическая улица, 46

17 100 000 Р

47 500Р за м²



360.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

ПРОДАЕТСЯ объект 360 кв/м2, высота под козырек крыши 11мерт. ширина 10*12м на 6 сотках !по докум. ИЖС с/т садовод любитель 30м от Малиновского 150м от п.Стачки 3мин до остановки (МОЖНО ПОД КОММЕРЦИЮ(СТОМАТОЛОГИЮ,ДЕТ.САД,АВТОСЕРВИС, ИНВЕСТИЦИЯ - ТОРГОВЛЯ) многоуровневый дом: ГАРАЖ В ДОМЕ 60кв/м высота потолка 3,50м;в зоне эстакады 4,50 м;СТЕНЫ 70 см толщиной.промышленные ворота утепленные 4см секционные -автоматические немецкого производстваиз гаража вход в цокольный этаж 50кв/м высота потолка 3,30м ; котельная предусмотрено под санузел+ душ кабинкуесть винная комната и кладовая.; комната свободного назначения 45кв/м свободной планировки .2 ЭТАЖ- прихожая,ванная+сан-узел,комната 50кв/м, своб.назначения окна угловые витражные размер 2,10*2,80 толщина пластика 82мм .2ая комната 60 кв/м свободной планировки есть возможность оставить (7 метров потолки. комната 25кв/м витражные окна 2,10*2,80. +комната 20 кв/м .+ком. 10кв/м сан-узел душ-кабинка или гардеробную.ТЕРРАСА 20 кв/м.крыша из финской метал черепицы -что немаловажно толщина которой 0,7.с двойным полимерным покрытием цинка.ВСЕ ОКНА В ДОМЕ тройной СТЕКЛО ПАКЕТ. ЮЖНАЯ СТОРОНА С АЛМАЗНЫМ НАПЫЛЕНИЕМ.ТОРГ ХОРОШИЙ+на участке дом и сад:магнолия,инжир,*тютютина*,черешня,кизил,малина,крыжовниковое дерево,смородина,туя,ель,звоните спросить ...

👁 1 с 08.10.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	4	Площадь участка	600 сот

