

Купить дачу, дом, коттедж за 8 460 000 рублей на Береговая улица, 46Б

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 46Б

8 460 000 Р

33 840Р за м<sup>2</sup>



250.00 м<sup>2</sup>

Общая

125.00 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 - я линия, 50 м. от берега реки Дон. Продается дом в связи с переездом в другой регион (НЕ СДАЕТСЯ, обмен не интересует). Дом - 1 - этажный ЖИЛОЙ, кирпичный - 250 м2. В шаговой доступности остановка автобуса, торговые павильоны, (овощи, мясо, рыба, раки, пекарни, пивные, хоз, товары), "Магнит", недалеко "Пятерочка". Отличное, тихое место для комфортного проживания круглый год, а так же, для отдыха, рыбалки. НИКОДА НЕ ЗАТАПЛИВАЛОСЬ. Участок (ИЖС) - 6,5 соток 8 км. от Ростова-на-Дону, 15 минут на машине от ГПЗ10. Территория огорожена кирпичным забором, выложена тротуарной плиткой. На территории располагается: Гараж автомобильный, просторный. Из гаража - ворота во двор и дверь в дом. В доме - большая летняя кухня-столовая (35м2), просторная гостиная-столовая (65 м2), 3 спальни 18-25 м2 ванная комната, 3 санузла и техническая комната с газовым котлом отопления, водоснабжением. Канализация - септик, вода - скважина. металлопластиковые окна, кондиционеры, роль ставни, решетки на всех окнах. Авто-ворота. Мебель продается отдельно. Второй вариант продажи - 1-я линия. Есть возможность приобрести 9 соток, а не 6,5. На 9-ти сотках земли - дом 250м2, гараж и кирпичный лодочный домик - 80 м2 из которого есть ворота для спуска катера и дверь для выхода на пляж, выход во двор, построен бетонный слип ...

👁 3 с 08.10.2021, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

## Характеристики

|               |              |                    |                |
|---------------|--------------|--------------------|----------------|
| Площадь жилая | 125.00 кв. м | Площадь кухни      | 17.00 кв.<br>м |
| Этажей всего  | 1            | Площадь<br>участка | 650 сот        |

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-beregovaya-ulica-46b-122653024/>

