

Купить дачу, дом, коттедж за 1 520 000 рублей на Виноградная улица, 37

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Виноградная улица, 37

1 520 000 Р

20 240Р за м²



75.10 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

!!! !!!Продаю дом в состоянии стройвариант свободной планировки! Находится в коттеджном поселке Прилесный - на против снт Содружество.Поселок обжитой, соседи живут круглогодично.Дороги широкие - отсыпаны тырсой и щебнем.Пост охраны на въезде (КПП).Экологически чистом районе. 5км от Ростовского моря. за посёлком лес (ягоды, грибы, охота), озеро (рыбалка). В конце посёлка строят большой развлекательный центр.Магазин есть в поселке и на против, через дорогу в п. Содружество. Остановка в 4 минутах пешком от дома (транспорт: 104, 112, 114, 114а)Школа запланирована в микрорайоне Платовский. На сегодня ближайшие школы в п.Щепкино (есть школьный автобус) и п.Октябрьском - 5-7 мин езды на автоДом строился для себя, с учетом всех требований и технологий из качественных материалов. Дом 2018 года! Прочный ленточный фундамент под два этажа! Также предусмотрен выход на задний двор с кухни-гостинной. Дом расположен в центре участка, что позволяет разместить постройки в виде гаража и останется еще место под несколько машин. На заднем дворе можно установить бассейн, построить зону барбекю и баню, у вас еще останется место чтобы оформить зеленую зону, где можно высадить плодовые деревья. Коммуникации: свет по мере. Газа в посёлке нет, планируется в 2022 году.

👁 108 с 08.10.2021, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	510 сот

