

Купить дачу, дом, коттедж за 6 650 000 рублей на Детская улица, 150

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Детская улица, 150

6 650 000 Р

43 042Р за м<sup>2</sup>



154.50 м<sup>2</sup>

Общая

77.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

! Продаю свой 2-х этажный дом 154,5 кв.м. в Александровке. Отличное место - район остановки Марины Расковой, рядом школа №7 им. А.П. Береста. Вся инфраструктура рядом с нами — в 5 минутах от нас остановка, супермаркеты, детсад №9 на улице Ударников, 35. Отличная подъездная асфальтированная дорога. Участок ровный, прямоугольной формы, фасад - 14 м. Двор асфальтированный. Остаётся много свободного места для зоны отдыха. Есть подвал - 11 кв.м Дом крепкий кирпичный, год постройки - 1989. Общая площадь 154,5 кв.м. Стоит на высоком цоколе, высота потолков 2,7 м. Все коммуникации заведены: свет, газ, вода. На всё установлены счётчики. В доме 4 отдельные спальни, кухня-гостиная — 25 кв.м, санузел отдельный с ванной. Состояние — жилое. Подходят ипотека и сертификаты. Приходите, всё увидите сами. Реальному покупателю — торг! Если нужно больше земли, рядом есть участок 4 сотки, и тогда есть возможность приобрести дом с участком в 11 соток земли. Цена тогда за все составит 10 000 000 рублей.

👁 21 с 08.10.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

## Характеристики

|               |             |                 |             |
|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 77.00 кв. м | Площадь кухни   | 25.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2           | Площадь участка | 700 сот     |

