

Купить дачу, дом, коттедж за 9 020 000 рублей на улица Баграмяна, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Баграмяна, 8

9 020 000 Р

114 177Р за м²



79.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Продаю участок под ИЖС в 2х минутах ходьбы от парка Дружба. ВСЕ коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ и ЗАВЕДЕНЫ на участок. Большой участок (почти 13 соток) удобной формы позволит распланировать пространство так, как это подойдет именно Вам. Достаточно места под зону парковки/капитальный гараж, бассейн/сауну, несколько зон отдыха и фруктовый сад. При необходимости легко построить и 2 дома для большой семьи. Помимо всех заведенных центральных коммуникаций на участке есть своя колонка и колодец с чистой водой! Так же есть маленький дом под снос (можно использовать как бытовку при строительстве дома). Вокруг адекватные и спокойные соседи. Дорога к участку - асфальт, 2 машины разъезжаются. Перед участком можно разбить палисадник или посадить деревья. Инфраструктура развита как нигде. До магазина 50 метров. Реально в шаговой доступности рынок Квадро, ТЦ Парк, аквапарк и каток Осьминожек, пляж, Сурб-Хач. До парка Дружбы и ближайшей остановки 2 минуты. Космонавтов в 7 минутах ходьбы. В непосредственной близости несколько школ и садиков. Если Вы цените все прелести жизни в частном доме в районе с развитой инфраструктурой в черте города - этот участок именно то, что Вам необходимо Без комиссии. Торг по факту просмотра.

👁 2 с 08.10.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	1280 сот

