

Купить дачу, дом, коттедж за 3 990 000 рублей на Боевой переулок, 36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Боевой переулок, 36

3 990 000 Р

70 000Р за м²



57.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

Продаётся кирпичный дом в центре города (район РИИЖТа (РГУПС)), 57м, 3 комнаты; кухня; большая ванная. В 2015 году был полностью сделан капитальный ремонт, теперь состояние нового дома!!! В доме всё новое: отопление, электрика, сантехника, ввод воды, двухконтурный котёл, стеклопакеты, полы ламинат. Телефон домашний, интернет. Дом очень тёплый, утеплен дополнительно пеноплексом и обшит металосайдингом под дерево, крыша металлочерепица. Тёплый пол в кухне и ванной (плитка). Два больших встроенных шкафа в прихожей. Есть новая кирпичная пристройка к дому размером 10м2- это готовая дополнительная жилая комната: батарея, полы линолеум, стены оштукатурены. Имеется погреб. Есть гараж, без въезда авто (узковат проезд). Дом расположен в глубине двора, вход с улицы через общий двор с соседом, дальше свой двор, полностью отгороженный от соседей калиткой и забором. Дом продаётся с мебелью (кроме детской). Дом расположен в спокойном, тихом месте. Вся инфраструктура в пешей доступности- магазины, рынок, детский сад, школы, поликлиники. Дом продаётся в связи с переездом в другой город.

👁 64 с 08.10.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	200 сот

