

Купить дачу, дом, коттедж за 5 230 000 рублей на 3-я Праздничная улица, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 3-я Праздничная улица, 4

5 230 000 Р

58 111Р за м²

90.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Продается новый кирпичный дом, общей площадью 90 метров, расположенный в с/т Коммунар (ориентир ЖК "Соловьиная роща"), экологически чистое место и в тоже время хорошая транспортная развязка, в пешей доступности остановка, школа, поликлиники и магазины. В доме обустроены 3 спальни и огромная кухня-гостиная с выходом на задний двор. Широкие, ровные улицы, вокруг заселенные дома, приличные соседи. Абсолютно ровный участок, подъезд к дому по асфальту! Участок 4(!) сотки, широкий фасад, двор полностью выровнен. Парковка перед домом на 3 машины и выход на зону барбекю на заднем дворе. Дом под чистовую отделку, красивый заказной кирпич, кровля-металлочерепица, штукатурка, стяжка, разводка электрики, отопление, все коммуникации, включая газ! Полный пакет документов на землю, дом и коммуникации. Ипотека подходит. Продажа !!!

👁 22 с 08.10.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)



Характеристики

Площадь жилая 49.00 кв. м

Площадь кухни 15.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 400 сот

