

Купить дачу, дом, коттедж за 17 100 000 рублей на 6-й Путеводный переулок, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 6-й Путеводный переулок, 34

17 100 000 Р

90 957Р за м<sup>2</sup>



188.00 м<sup>2</sup>

Общая

94.00 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Черта города, ростовская прописка, широкие улицы (12 метров), рядом новый микрорайон со всей инфраструктурой города (школа, садики, магазины, ТРЦ, гипермаркеты Лента, Магнит, Окей, Леруа Мерлен, поликлиника, почта и т.д.) Очень тихий район, до ближайшей транспортной магистрали (Малиновского) 3,5км. Остановки нескольких городских автобусных маршрутов. Доступны велопрогулки в зеленых окрестностях.Смежный участок без застройки (возможна покупка для расширения участка)Соседи тихие культурные.Причина продажи: переезд в другой регион.На участке элементы ландшафтного дизайна, фруктовые деревья (абрикос, черешня, айва, вишня, груша, шелковица, слива), качественный газон.Все детали по дому и участку готов дать по телефону или при осмотре.

👁 2 с 01.10.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](#)

## Характеристики

|               |             |                 |             |
|---------------|-------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 94.00 кв. м | Площадь кухни   | 23.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2           | Площадь участка | 800 сот     |

