

Купить дачу, дом, коттедж за 4 940 000 рублей на Литературная улица, 45

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Литературная улица, 45

4 940 000 Р

49 400Р за м²



100.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

! Документы готовы к продаже. Уютный, новый дом с мебелью , построенный в августе 2018 года из экологически чистого материала - газоблока. Толщина стен - 30см.Находится в районе 2-ой Краснодарской и Вертолетного поля. Дом украшают большие арочные окна, фирмы КВЕ. Дом построен из экологически чистого материала - газоблока. Дом подходит под любые виды отделки. Так же сделана входная терраса и большой балкон с видом на город. В доме сделан полный евроремонт. Проект разрабатывала дизайнер. Подключен кабельный интернет с отличной скоростью. Два санузла, на первом и втором этаже. Дом теплый и надежный. На первом этаже располагается прихожая, кухня-студия, санузел, лестница.На втором: коридор, санузел, 2 спальни, гардеробная, балкон. Рядом вся инфраструктура: школа, садик, музыкалка, остановки, магазины, парк Аллея роз. И в тоже время много чистого воздуха и летом просыпаемся под пение птиц. Участок двухуровневый, распланирован, дом находится на возвышенности, поэтому всегда сухо и открывается шикарный вид на город. Последние фото - это вид с балкона второго этажа. Я , поэтому звоните, можно посмотреть в любое время. Дом строили для себя, и продаем исключительно из-за переезда. Все документы готовы к продаже.

👁 25 с 01.10.2021, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая 61.00 кв. м

Площадь кухни 17.00 кв. м

Этажей всего 2

Площадь участка 400 сот

