

Купить дачу, дом, коттедж за 10 880 000 рублей на Кузнечная улица, 102

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кузнечная улица, 102

10 880 000 Р

64 000Р за м²



170.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Продается 3х этажный таунхаус с полноценной мансардой, расположенный в Западном жилом массиве Ростова-на-Дону.1 , без долей. 2010 год постройки.В доме сделан качественный ремонт, не требующий вложений, состояние зайти и жить комфортно. При продаже остается кухня с встроенной бытовой техникой и другая мебель по договоренности. 1 этаж: Прихожая, гостевой санузел, кухня, гостиная, выход на террасу, весь этаж оснащён тёплыми полами;2 этаж: Две спальни (одна с лоджией), совмещённый санузел;3 этаж (мансарда): Спальная с гардеробной и видом на Дон, кабинет, большая ванная комната с джакузи;0 этаж: Сауна, душевая комната, зона отдыха, большое подсобное помещение.На переднем дворе свободно паркуются два внедорожника. Въезд оснащён автоматическими подъёмными воротами, подъезд к дому выложен плиткой с закрытой ливнёвкой.Вневедомственная охрана, установлена проводка под видеонаблюдение. Удобная транспортная развязка: выезд на ул. Портовая, до центра 15 минут. В шаговой доступности от дома находятся остановки общественного транспорта, без пересадок можно добраться до Центрального рынка, Авто и ЖД вокзалов, ТЦ Мегамаг, ГПЗ-10.Спокойный и тихий район. Школа с бассейном и спортивным комплексом на территории, поликлиника, несколько детских садов, сетевые супермаркеты: Магнит, Пятерочка, Ассорти.Есть ...

👁 11 с 01.10.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	180 сот

