

Купить дачу, дом, коттедж за 5 130 000 рублей на 8-й Лазоревый переулок, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 8-й Лазоревый переулок, 3

5 130 000 Р

35 625Р за м²



144.00 м²

Общая

72.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Продаю дом в СНТ Урожай Строил для себя, с соблюдением всех технологий, из хороших материалов. Дом очень энергоэффективный. Фундамент - блок, лента. Плита перекрытия - фабричные плиты (Гулькевичи). Стены - кирпич лицевой, 50 мм каменная вата, поромакс-380. Кровля 4 скатная, гибкая черепица. Потолочное перекрытие - теплоотражающая пароизоляция и 150 мм утеплитель. Окна deceunink 5 камер. Площадь этажа 130 м2, подвал под кухней 14м2, возможно обустроить мансарду до 50м2. 4 спальни, 2 санузла, гардеробная, тамбур, кухня+гостинная. Дом в глубине участка (смотри фото 4). Проезд шириной 5,5 метров. Можно сделать навес в проезде, две машины разъедутся! . Состояние - под черновую отделку. Все коммуникации заведены, вода, газ, канализация в доме. Проложены оптика, витая пара, ввод электроснабжения от въезда на участок до дома под землей! Никаких труб и проводов от дома. Котел Аристон 24 кВт, стабилизатор 12 кВт. Выполнен расчет отопления, с ведомостью материалов. Сливная яма в 2 перелива (3 колодца), у въезда (легко чистить ил). Хватит на 100 лет, и можно легко спускать в нее хоть бассейн) До цивилизации - 500 метров, при этом тихое место и свежий воздух. Широкие улицы 8-9 м, подземная разводка газа Октябрьский район. Школа, детский сад, поликлиника, торговый центр, спортивный центр - в пределах ...

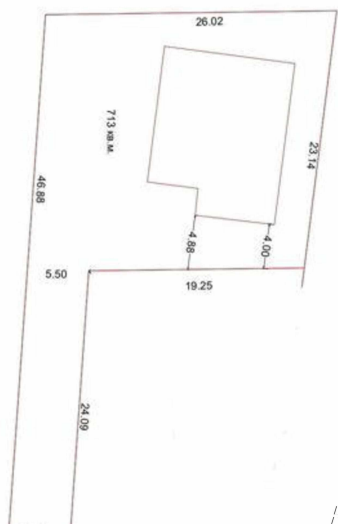
👁 2 с 01.10.2021, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

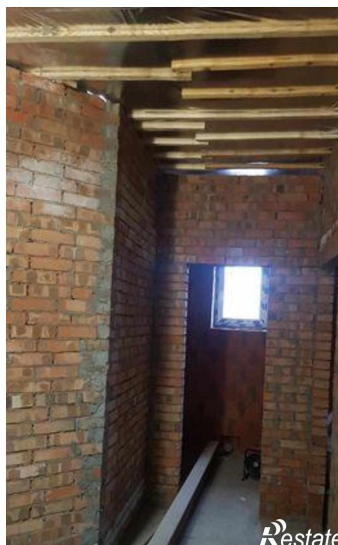
Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

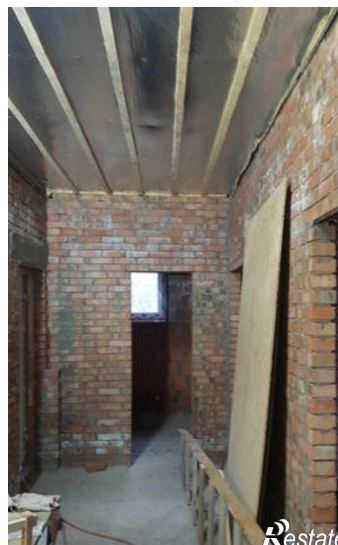
Площадь жилая	72.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	710 сот



Restate



Restate



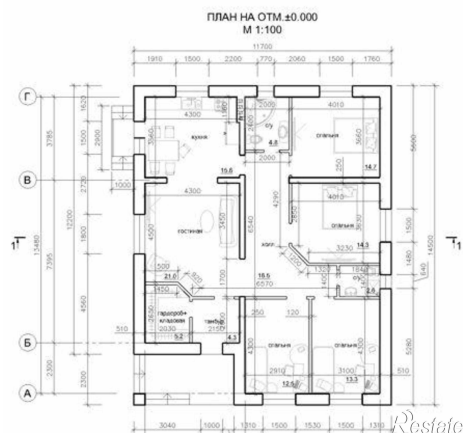
Restate



Restate



Restate



Restate