

Купить дачу, дом, коттедж за 12 830 000 рублей на Напорная улица, 22

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Напорная улица, 22

12 830 000 Р

58 318Р за м²



220.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продажа . Просторный, светлый дом 220 кв.м. Три уровня, два этажа. На первом этаже расположены прихожая 8,5кв.м кухня-столовая 20 кв.м. со встроенной техникой и с выходом на задний двор, гостиная 40 кв.м. с панорамными окнами, с/у 7,5кв.м. Теплый пол в местах укладки керамогранита. Второй этаж три спальни 25, 15 и 12 кв.м, гардеробная 8,5 кв.м с/у 6,2 кв.м с системой теплого пола. В цоколе расположены холодная комната со стеллажами для хранения, котельная-бойлерная, постирочная, установлены бак для резервного водоснабжения, а также насосная станция. Подготовлены выводы для подключения резервного генератора. И комната 40 кв.м. свободного назначения с двумя окнами. Во всех комнатах установлены сплит системы, в спальнях инверторные. Во дворе перед домом парковка до пяти машин выложена тротуарной плиткой и оборудована навесом из поликарбоната. За двором оборудована парковка для трех авто. Широкие автоматические ворота. Дом оборудован системой видеонаблюдения по периметру двора, а также за двором. Установлена охранная сигнализация с тревожной кнопкой, интернет, видеодомофон с дистанционным управлением с пульта или смартфона, спутниковое телевидение. Фасад 26 метров с капитальным кирпичным забором, по периметру забор из профлиста. Во дворе организованы клумбы, а также посажены фруктовые ...

👁 0 с 01.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	700 сот

