

Купить дачу, дом, коттедж за 5 650 000 рублей на Калинина, 11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 11

5 650 000 Р

44 841Р за м²



126.00 м²

Общая

63.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Дом располагается в экологически чистом месте г. Ростова-на-Дону, Северный р-он, п. Темерницкий (рядом Ашан, Леруа, Щепкинский заповедник, центральная трасса Северный Обход). Городское освещение дорог, автоб. остановки, светофоры, гипермаркеты Пятерочка, Магнит в пешей доступности. Охраняемая территория, шлагбаум, камеры, содержание дорог, мусоровывоз. Участок 20 на 25, очень удобный! Дом гиперпресованный колотый кирпич+ газоблок, внутренние перегородки кирпич. Крыша металлочерепица 5 + 150 мм утеплитель. Окна стеклопакеты Green Eco 70 Solar (светоотражающий, энергосберегающий стеклопакет). Электроразводка во всем доме. Утеплитель на полу Пеноплекс Комфорт + . Теплый водяной пол по всему дому, выводы под радиаторы. Машинная штукатурка под маяки (материал Волма); Стяжка полусухая 8 см. Отмостка вокруг дома по фундаменту. Забор лицевая сторона кирпич + металлопрофиль по периметру всего участка. Канализационная яма 18 Кб. !

👁 7 с 01.10.2021, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	63.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

