

Купить дачу, дом, коттедж за 8 650 000 рублей на Смотровая улица, 23

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Смотровая улица, 23

8 650 000 Р

80 841Р за м²



107.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

Срочная продажа дома !!! Дом расположен в тихом центре Нового поселения, рядом улица Мечникова. Дом кирпичный, со всеми удобствами. Имеется высокий фундамент с возможностью надстройки второго этажа (предусматривали при строительстве). В доме централизованные водопровод и канализации. Отличное место, рядом в шаговой доступности вся инфраструктура: продуктовый магазин, школа, детский сад, остановка городского транспорта 100 метров. Общая площадь 107 кв.м кухня 13 м. с мебельным гарнитуром "Мария" и швейцарской техникой "Franke", 5 комнат. Каминный зал с коваными светильниками-факелами и люстрой ручной работы, с витражом и арками из камня, 2 санузла. Интернет оптоволокно. 2 сплит системы: LG и Ventera, и кондиционер. Две прихожие с теплыми полами. Котельная, два оборудованных сухих подвала. Видеонаблюдение. Имеется помимо 5 комнат отдельная гардеробная 5 м. В доме 2 входа с прихожими, одна их них выходит на задний двор к мангальной зоне и уютной беседке с цветочными клумбами. Дом расположен на участке 5 соток. Въезд с навесом на две машины, кирпичный гараж со смотровой ямой, двор выложен тротуарной плиткой. Участок ровный, без уклона. В садовой части участка посажены фруктовые деревья: вишня, абрикос, груша, слива, малина, 2 сорта смородины, крыжовник. Ухоженная придомовая территория: ...

👁 14 с 24.09.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

