

Купить дачу, дом, коттедж за 4 470 000 рублей на 4-я Ненаглядная улица, 30

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 4-я Ненаглядная улица, 30

4 470 000 Р

11 175Р за м²



400.00 м²

Общая

200.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Дом на участке 6 соток. 1 . Стены: кирпич бутовый (стены, полтора кирпича толщиной) + ряд облицовка итальянский -керамика двойной, смотрится массивно и красиво. Крыша - металлочерепица 0,5м шоколадный цвет. Подвал 100м² (влезет 4 машины и ещё останется комната) под любые вещи и коммуникации(забудьте про сарай и прочие хоз постройки). Сам дом: Подвал - 100м², 1й этаж 100м², 2й этаж 100м², мансарда 100м². Итого - есть где развернуться на 400м². Дам телефон отличного электрика (раскидает проводку, автоматы УЗО, всё по-уму сделает и по отл. цене). Хорошего водопроводчика - раскидает теплый пол на первом и батареи на остальных двух (хотя можно везде кинуть теплый пол, хватит с головой, дом очень теплый). Штукатуры - проверенные, тоже дам телефончик. Потолочники - (лучше делать натяжные без стыков - красиво, можно разноуровневые потолки с гипсокартоном), дам телефон человека, по идеальной цене сделает без косяков. Если не хотите заморачиваться, после оформления сделки прокурирую всю эту команду, чтобы сделали качественный ремонт. Сам я НЕ застройщик, строил дом на Салюте себе, делал ремонт сестре и маме, недвижимости хватает, пусть лучше люди живут в этом доме большими семьями, а дом прослужит им 200 лет =)

👁 4 с 24.09.2021, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	600 сот

