

Купить дачу, дом, коттедж за 1 710 000 рублей на Таможенная улица, 160

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Таможенная улица, 160

1 710 000 Р

21 375Р за м²



80.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

, объявление не фейковое.Авито иногда тормозит и по этому дозвониться сложно, если что пишите и я перезвоню. дому 3й год пошел. живу в нем постоянно.дом строил для себя, со всеми разрешениями на строительство.дом очень теплый, отопление электрическое, температура регулируется в каждой комнате, зимой в среднем выходит на отопление 2000руб.Собственный столб с 3 фазами, этой зимой на район поставили новый трансформатор с запасом прочности.Вода из недр земли, но можно подключить городскую воду, она проходит по границе моего участка.Интернет - оптоволоконно. Газа нет, но труба проложена возле участка в земле, сейчас как раз решают вопрос кто будет подключаться.Участок ровный, не затопляемый в любые ливни, поиску участка уделил много времени. Улица со шлагбаумом, соседи все хороши (нет тех кто мешает жизни),1 этаж - прихожая, ванная, кухня, гостиная, высота потолка 2,8м.2 этаж - две спальни, гардеробная из которой по желанию можно сделать дополнительную ванную комнату, высота потолка 2,5м.Дом готов для чистовой отделки, но и без отделки можно заехать и жить.Так же есть возможность купить соседний участок в 3 сотки как полностью так и часть с соседом и присоединить его.С отделкой дома под готовое полностью состояние могу помочь, так как в стройке много лет и могу предоставить бригаду и отделочные ...

👁 331 с 24.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	310 сот

