

Купить дачу, дом, коттедж за 13 300 000 рублей на улица Текучёва, 87

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Текучёва, 87

13 300 000 Р

113 675Р за м²



117.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продаётся двухэтажный дом, 1998 г.постройки. Дом выложен в два кирпича, и облицован итальянским кирпичом. Фасад 10 м. Центральная канализация. Расположен в центре города, хорошая локация, рядом остановки общественного транспорта, магазины, детские сады, школы, 10 мин.ходьбы до проспекта Будённого. Есть возможность постройки третьего этажа. Состояние отличное, дом продаётся полностью готовым для проживания. Дубовая лестница, по всему дому выложен качественный паркет, в гостиной с узором. Остаётся вся мебель и техника, встроенная кухня из массива ясеня, шкафы купе. Во всех комнатах, и в кухне - столовой сплит-системы. Имеется подвал. На первом этаже размещены холл, гостиная, кухня-столовая и санузел(джакузи, теплый пол). Второй этаж холл, две спальни и санузел(душ). Двор выложен тротуарной плиткой, гараж и летний домик. Посажены декоративные растения, в зоне отдыха фонтан. В доме имеется видеонаблюдение, по периметру всего дома, и двора. Дом стоит на сигнализации. Помимо гаража во въезде могут стать три машины. Возможен под коммерческую деятельность. Продажа в связи с переездом. Торг уместен в разумных пределах.

👁 1 с 24.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	310 сот

