

Купить дачу, дом, коттедж за 9 980 000 рублей на 10-й Лодочный переулок, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 10-й Лодочный переулок, 9

9 980 000 Р

67 891Р за м²



147.00 м²

Общая

74.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

Продаю или меняю на квартиру жилой дом в СНТ "Рыбник", ЖД район г. Ростова-на-Дону. Коммуникации - ГАЗ!!!!, городская вода, электричество, канализация - яма. Дом строили для себя, очень удобный и продуманный проект. Пеноблоки, обложены облицовочным кирпичем. 4 спальни, кухня - гостиная, 2 санузла, котельная - постирочная, кладовка под лестницей. Можно въехать уже завтра-дом с ремонтом, полностью меблирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой (в том числе встроенной), климатическим оборудованием, системой видеонаблюдения. Система -теплый пол (водяной) на первом этаже и в двух санузлах. На территории имеется мангальная зона - отдельно стоящее застекленное помещение около 12 м2. Бетонный резервуар для воды на 6 кубов - для возможности автономного водоснабжения (в случае отключения городской воды). Есть летний домик около 20 м2. Автономное электроснабжение (генератор). Навес для трех машин, автоматические ворота.Очень удобное место для постоянного проживания - до ГПЗ 7 минут, рядом магазины пятерочка и магнит, есть строительный магазин, аптека. Вдоль улицы - канал для любителей рыбалки. Свежий воздух, пение птиц, ухоженный сад с зонами отдыха. Облагороженная территория - выложенные плиткой дорожки, ночное освещение в саду и перед домом. Зона перед домом (фактически улица) тоже ...

👁 6 с 24.09.2021, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	74.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	700 сот

