

Купить дачу, дом, коттедж за 2 230 000 рублей на 3-я Мозаичная улица, 110

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 3-я Мозаичная улица, 110

2 230 000 Р

33 284Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаю экологически чистый дом, на участке 4-х соток в СНТ-Зодчий, Ворошиловский район. Дом обшит сайдингом, а внутри из бруса. Статус дома-жилой, все документы готовы к продаже. Прописка городская - Ворошиловский район, Ростов-на-Дону, улица 3-я Мозаичная. Район Леги Ар蒂斯! 10-15 минут до АШАНА, Леруа-Мерлен. В районе начинается застройка, в перспективе будет заселенное место. На 2-ом этаже находятся: 2 спальни и прихожая. На 1-ом этаже находятся: кухня-студия, санузел и ванная отдельно друг от друга, котельная. Дом отапливается электричеством и имеется котёл ещё твёрдого топлива. Дом очень тёплый зимой и осенью, а летом прохладный (также имеется кондиционер). Все коммуникации заведены в дом. Во дворе место от 2-х машин. Двор большой. Забор имеется. На нашей улице, в шаговой доступности расположен продуктовый магазин. В СНТ ходят маршрутки 13 и 29, и школьный автобус. До Северного пять минут на машине (3 км)! Дом находится в хорошем месте, недалеко Щепкинский лес в 400 метрах, и ореховая роща, также рядом имеется озеро! Воздух чистый и тишина круглый год! Дороги широкие - 11 м отсыпаны тырсой и щебнем, до асфальта и остановки 800 метров! Дом строили для себя, продаем по семейным обстоятельствам. Также дом подходит под ипотеку. БЕЗ ТОРГА!!! Анатолий и Елена, и.

👁 88 с 24.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

## Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	400 сот

