

Купить дачу, дом, коттедж за 5 890 000 рублей на переулок Ригельный Тупик, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, переулок Ригельный Тупик, 34

5 890 000 Р

49 083Р за м²



120.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Дом находится в районе Иверского монастыря, в СНТ Полиграфист. Участку присвоен адрес пер. Ригельный тупик 11. Участок огорожен красивым забором , установлены распашные ворота с автоматическим приводом FAAS , калитка с автоматическим замком. Перед домом просторная парковка на два автомобиля (поместится и третий) За домом просторный двор и зона барбекю. Стены дома выложены из газосиликатного блока автоклавного твердения и облицованы керамическим кирпичом производства Славянского кирпичного завода «Готик». Крыша покрыта Фальцевой кровлей Grand Line. Установлены металлопластиковые окна Дом построен в двух уровнях. В доме две спальни , два санузла, просторная кладовая , котельная и кухня-гостиная с выходом во двор (проект позволяет сделать кухню и гостиную отдельными помещениями). Отделка в доме в состоянии White box (предчистовая отделка), т.к. все самые грязные и трудоемкие работы уже выполнены, но до финишной отделки и декора дело не дошло. При необходимости можем довести объект до готовности под ключ по дополнительному договору. В доме разведены электрические провода ВВГнгЗ*2,5 от электрощитов (их два , на первом и втором этажах) до распределительных коробок. Щиты оборудованы всеми необходимой автоматикой от Schneider Electric. В котельной установлен двухконтурный котёл Вах1 ...

👁 2 с 24.09.2021, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	320 сот

