

Купить дачу, дом, коттедж за 7 460 000 рублей на 7-я Залповая улица, 50А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 7-я Залповая улица, 50А

7 460 000 Р

85 747Р за м²



87.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

Продаю жилой уютный дом в СНТ «Салют». Дом газифицирован и подключён к городскому водоснабжению, напор воды круглый год отличный, прописка Октябрьского р-на. Двор вымощен плиткой и частично засажен цветами и декоративными кустами, деревьями. На заднем дворе есть хорошая беседка, впереди - сарай для хранения утвари. В самом доме водяные тёплые полы (в коридорах, кухне и ванной). Кухня 18 кв.м. Есть два выхода во двор. Крыша дома утеплена полностью. Есть большой чердак по всему периметру дома с возможностью сделать там дополнительное жилое пространство. Ремонт делался для себя, поэтому все строй материалы хорошего качества. Мебель остаётся почти вся: спальня, мебель во второй спальне(встроенная), кухня. Остальное по договоренности, если необходимо. Рядом с СНТ и на территории есть магазины, остановка общественного транспорта. Все соседи порядочные и милые, проживают круглый год. Дом в собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку. Без обременений. , небольшой торг.

👁 0 с 24.09.2021, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	300 сот

