

Купить дачу, дом, коттедж за 8 460 000 рублей на Ореховая улица, 49/15

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ореховая улица, 49/15

8 460 000 Р

70 500Р за м²



120.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

ГОТОВЫЕ ДОМА от застройщика в ЗАКРЫТОМ КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «Жемчужный». ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ!!! Монолитный железобетонный армированный ФУНДАМЕНТ глубиной 1 м 40 см. Разводка КОММУНИКАЦИЙ внутри дома: разведена электроразводка, система водоснабжения и канализации, выполнен монтаж системы отопления с теплым полом, установлен газовый котел. Поселок расположен в поселке Янтарном, рядом хутор Камышеваха и поселок Водопадный. КП «Жемчужный» расположен в 15 минутах до центра города Ростов-на-Дону и в 10 минутах до города Аксай. На расстоянии 500 метров от коттеджного поселка находится НОВАЯ ШКОЛА. Поселок имеет отличную ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ, асфальтированные дороги, кроме того, территория оснащена круглосуточным пунктом охраны и видеонаблюдением. Покупая жилье в поселке «Жемчужный», вы получаете ИЗЯЩНЫЙ ДОМ из клинкерного кирпича в баварской кладке, свежий воздух, развитую инфраструктуру, прекрасный вид и лучшие возможности для активного отдыха. Кладка дома из клинкерного кирпича и окна с профилем Rehau подчеркивают статус дома благодаря отличным эксплуатационным и эстетическим характеристикам. ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА!!! Планировочное решение 120,1 кв.м предполагаем просторную кухню-гостиную 36,7 кв.м, три отдельные комнаты, для размещения спален, рабочего кабинета или детских комнат ...

👁 2 с 24.09.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	500 сот

