

Купить дачу, дом, коттедж за 3 420 000 рублей на Очаковская улица, 82

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 82

3 420 000 Р

45 600Р за м²



75.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

СРОЧНО продаётся дом в центре города, 3 минуты пешком до Театральной площади. Дом и земля на двух хозяев, у каждого по 1/2 доли, у соседей свой вход и двор, мы с ними ни как не пересекаемся. Общая площадь дома по документам 150 кв.м, земля 383 кв.м продаётся 1/2 от этих цифр. Год постройки - 1951 г, стоил мой дед с братом. Все коммуникации городские, канализация, газ, вода, электричество и интернет. На первом этаже расположена прихожая и кухня, лестница ведущая на второй этаж, совмещенная ванна с туалетом и вход в подвал. На втором этаже расположено три жилых комнаты (19, 16, 11 кв. м.), коридор и веранда ведущая на улицу. Дом полностью готов для проживания. Во двор дома есть въезд, во дворе можно припарковать две машины. Во дворе растут цветы, черешня, виноград, шелковица и абрикос, есть асфальтированная площадка от входа до конца двора. Улица тихая, на ней одностороннее движение в не популярном направлении, машин ездит мало.

👁 82 с 17.09.2021, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая 46.00 кв. м

Площадь кухни 12.00 кв. м

Этажей всего 2

Площадь участка 180 сот

