Купить дачу, дом, коттедж за 3 610 000 рублей на 4-й Строевой переулок, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 4-й Строевой переулок, 9

3 610 000 Р

23 290Р за м^2

155.00 м^2	78.00 м^2	25.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

!Дом 155 м.кв. На участке 6.0 соток.р-н Октябрьский, с/т "СКВО4-й Строевой переулок, дом 9. Фото1-вид с садаФото2-вид с дорогиФото3-вид улица широкая, 11метров, можно окультурить подезд к дому, высадить клумбы, ставить машину.Фото4-вид с окна! Вид на ЖК Сокол, ул Оганово. Это 300 метров до культурной зоны отдыха, бассейн, поликлиника, парк, супермаркет, детский сад! Отдых для всей семьи рядом с домом! 2х этажный кирпичный дом, стены толстые в 2 кирпича, межэтажные перекрытия железобетон+стальной швеллер, подвал высота 2м.Стройвариант. 60% оштукатурен 1 этаж: 79,8 м.квЖилая комната 30.7 (3 окна)Кухня 20.5 (5 окон)Кладовая 5.3Кладовая 6.3С/у 5.3Коридор 9.9 2 этаж: 75.8 м.квЖилая комната 20.5 (2 окна) Жилая комната 16.0 (1 окно) Жилая комната 14.9 (1 окно) Гардеробная 6.0 (1 окно) Кладовая 4.1С/у 5.7Коридор 8.6На 2 этаже тёплый пол Подвал под всем домом высота 2м. Газовая труба проходит по дому, не подключена. До ЖК Сокол на Оганова 7минут пешком. Для проживающих в с/т СКВО есть отдельный выед со шлакбаумом на Оганово, в картах и навигаторе этого проезда нет. Фотографии дома сложно сделать качественно потому что вокруг деревья. ТОРГ УМЕСТЕН!!, АГЕНТАМ предлагающим мой дом скину оригиналы фоток дома и фото документов на замлю и дом!!!

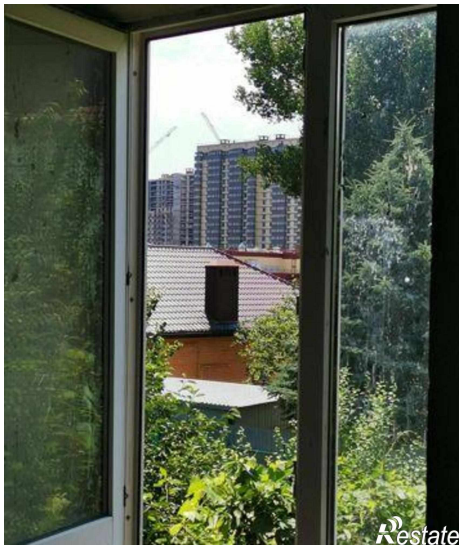
59 с 17.09.2021, обновлен 09.10.2025

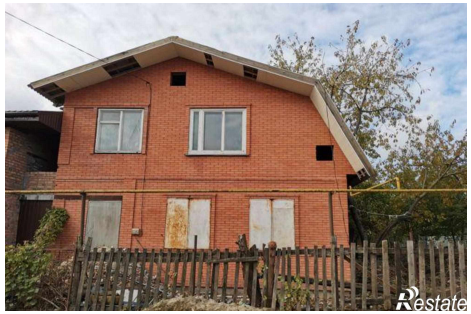
Продавец: Эксперт

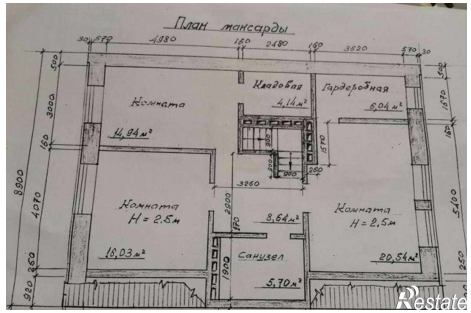
Телефон: +79286065261

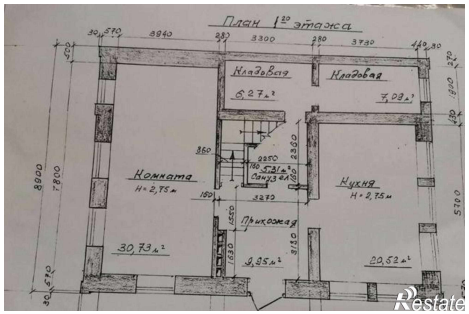
Характеристики

Площадь жилая	78.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот






План мансарды
Комната
14,94 м²
Кладовая
4,14 м²
Гардеробная
6,04 м²
Комната
H = 2,5м
8,64 м²
Санузел
5,70 м²
Комната
H = 2,5м
20,54 м²
18,03 м²


План 1-го этажа
Кладовая
6,27 м²
Кладовая
7,03 м²
Комната
H = 2,75м
Кухня
H = 2,75м
Прихожая
30,73 м²
9,35 м²
20,52 м²