

Купить дачу, дом, коттедж за 3 510 000 рублей на улица Анатолия Кузнецова, 41/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Анатолия Кузнецова, 41/2

3 510 000 Р

35 100Р за м²



100.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Собственник!Продаю новый дом, в п. Щепкин, Аксайского района, Ростовской области, рядом с г. Ростов-на-Дону (4 км - 5 минут от Ростовского моря, Орской, Каскадной, Орбитальной, Содружество).Участок ровный, рядом асфальтированная дорога, подъезд к дому от ворот засыпан мелким щебнем, огорожен металлическим забором 2м (профлист), рольставни ворота, калитка. Дом поштукатурен (короед).Широкая, отсыпанная щебнем улица, маршрутки, автобусы.Дом 10*10 , кухня - 23м2, гостиная - 23м2, спальня - 16м2, спальня -14м2, коридор - 10м2, с/у - 7м 2 Электричество, вода, канализация (яма). Дом просторный, светлый, на полу бетонная стяжка, наливной пол, тёплый пол, натяжные потолки , крыша утеплена 3 слоями утеплителя по 50мм, окна металлопластиковые, хорошая входная дверь, бетонная отмостка вокруг дома, ступени. Всё в шаговой доступности, остановки общественного транспорта (несколько маршрутов автобусов и маршруток), магазины, больница, школа, детский сад, почта, места отдыха (рыбалка - каскад озер в поселке, рядом (2км) река Тузлов). Дом в состоянии под чистовую отделку (штукатурка, шпаклевка, сантехника (разведена до точек), электрика (медь, пайка соединений, провода в гофре, уличное освещение), отопление (котел Navien + алюминиевые радиаторы), вода (скважина + автоматика).перед строительством дома ...

👁 19 с 17.09.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	700 сот

