

Купить дачу, дом, коттедж за 17 100 000 рублей на 5-я Кольцевая улица, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 5-я Кольцевая улица, 34

17 100 000 Р

47 500Р за м²



360.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

Продаётся качественно построенный дом (3 этажа/4 уровня с балконом на втором этаже) на участке 4 сот 2006г. постройки. ! На участке выполнен ландшафтный дизайн. Двор и придомовая территория облагорожены. Во дворе имеется место для 2-х машин под навесом. Подключены все коммуникации: газ, электричество, вода, городская канализация. В доме постелен керамогранит, производства Италия. Сантехника - Франция, Швейцария. Смесители - Германия. Обои - Германия и Испания. На цокольном этаже есть отдельное тех.помещение, где находится импортное оборудование (котёл, бойлер, насосы, фильтр воды,накопитель для воды 1000л) Тёплые полы в зонах керамогранита. На 1,2,3 этажах - санузлы, где также есть тёплый пол. Из зала 1 этажа имеется выход на задний двор, где можно отдохнуть, пожарить шашлык.Имеются все поэтапные фото с первых дней строительства: разводки электричества и тёплых полов. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, рынок, Магнит, пятёрочка. До кинотеатра, парка, развлекательного центра 15 минут пешей ходьбы. Документы в порядке. Торг уместен реальному покупателю.

👁 10 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	400 сот

