

Купить дачу, дом, коттедж за 2 090 000 рублей на Калинина, 21

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 21

2 090 000 Р

19 905Р за м²



105.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

Продаю новый двухэтажный дом 105 кв. м на шести сотках земли. На первом этаже расположены большая кухня-гостиная 28 кв. м, спальня 13 кв. м, санузел 6 кв. м и прихожая. На втором этаже свободная планировка, можно сделать 2 или 3 спальни и дополнительный санузел. Отопление и электрика на второй этаж проведены. Вода в доме городская (не скважина). Садоводство газифицируется, на нашем втором квартале газ планируется к Новому году. Стоимость подключения 190 тыс. руб. Пока дом отапливается котлом уголь-дрова, можно вместо него поставить газовый и отапливаться баллонным газом. Система отопления естественной циркуляции, может работать автономно без подключения к электросети. Маршрутка 115А круглогодично, до остановки 200 метров. Рядом несколько магазинов, где можно купить необходимые продукты и бытовые товары. Недалеко находятся несколько озёр. Дом строили для себя, продаём по семейным обстоятельствам. Торг.

👁 92 с 17.09.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	600 сот

