

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на Лесозащитная улица, 61

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Лесозащитная улица, 61

2 800 000 Р

33 333Р за м²



84.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продаю свой 2-х этажный кирпичный дом! Общей площадью 84 кв.м. 1977г.постройки. Дом отдельностоящий в глубине двора на участке с общим двором и 2 соседями. По документам долевая собственность 1/3. На первом этаже размещены: две спальни, гостиная, кухня с выходом на балкон, отдельный сан.узел. Высота потолков 3,10м. На цокольном этаже расположены: 2 комнаты и сан.узел. Центральные коммуникации: водоснабжение, электричество и газ - счетчики, индивидуальное отопление, канализация сливная яма. Подключен интернет. Так же в стоимость дома входит гараж с ямой - 21 кв.м. + парковка во дворе на одно место. В 2017 году проведена замена труб водоснабжения. В шаговой доступности: остановка, школа, дет.сад, поликлиника. В 5-10 минутах ТЦ Мега, ТК Атлант. Прямая продажа , без комиссий.Цена 2 950 000 руб. Возможен торг на месте. Звонить до 20:00.

👁 37 с 17.09.2021, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	150 сот

