

Купить дачу, дом, коттедж за 25 180 000 рублей на Ухтомский переулок, 120

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ухтомский переулок, 120

25 180 000 Р

107 149Р за м²



235.00 м²

Общая

118.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

Продается уникальное домовладение 2021 года постройки в стиле СОВРЕМЕННЫЙ МОДЕРН ! ! Ключевые преимущества: великолепное месторасположение дома в респектабельном месте Северного жилого массива, в 15 минутах ходьбы от ТРЦ Вавилон, Северного рынка. Рядом школы, детские сады, популярные сети продуктовых супермаркетов расположены в шаговой доступности. Дом имеет неповторимый архитектурный стиль. Второго подобного не найдете. Полностью кирпичный, ТОЛЩИНА СТЕН 2 КИРПИЧА, с использованием дорогостоящих материалов, в классических традициях строительства. Навес в общей стилистике дома. Дом и забор из кирпича ручной формовки на кладочной смеси Perfekta белого цвета , мягкая кровля Katepal, окна REHAU с 3-х камерными стеклопакетами. Фундамент - монолитная плита на ленточном фундаменте, армопояс и монолитные перекрытия на 1 этаже, ж/б перекрытия на 2 этаже. ФАСАД 20 МЕТРОВДворовая территория позволяет расположить 3 автомобиля под навесом. Возможность парковки 2 машин на преддомовой территории. Кованые,распашные ворота,автоматический механизм фирмы SAME. Ворота ручной работы. Изготавливались по индивидуальным эскизам а. Все коммуникации в доме: центральная канализация, электричество 3 фазы, газ. Счётчики стоят на всё.ПЕРВЫЙ этаж 3,6 м, ВТОРОЙ этаж - 3,4 м.На втором этаже 3 спальни с просторными ...

👁 9 с 17.09.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	118.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	400 сот

