

Купить дачу, дом, коттедж за 4 370 000 рублей на Грациозная улица, 11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Грациозная улица, 11

4 370 000 Р

51 412Р за м²

85.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

20.00 м²

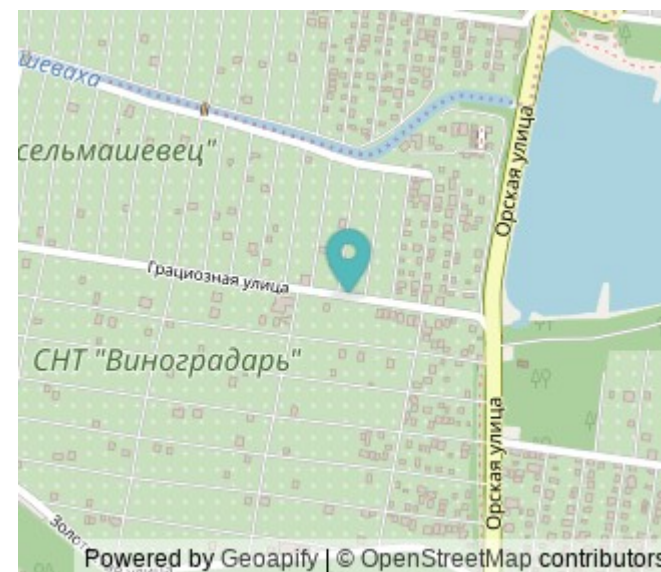
Кухня

! Новый дом под чистовую отделку! Хорошее расположение на участке. Ленточный фундамент не менее 1м глубиной. Стены полностью из кирпича, с утеплением минеральной ватой (дом-термос), тепло зимой, прохладно летом. Окна из 5ти камерного профиля с энергосберегающими стеклопакетами. Кровля из металлочерепицы NORMAN 0.5. Утепление кровли 150 мм Кнауф утеплителем. Грамотная и удобная планировка. Кухня-гостиная с выходом в зону отдыха, 3 отдельные комнаты, отдельный санузел, один из которого можно сделать кладовкой. Радиаторное отопление, тёплый пол, итальянский котёл, электропроводка, стяжка, штукатурка. 2х камерная сливная яма 16м³. Все коммуникации заведены и подключены. Торг. Фотоотчёт всех этапов строительства!

👁 6 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)



Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	400 сот

