

Купить дачу, дом, коттедж за 9 410 000 рублей на Пологая улица, 17

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Пологая улица, 17

9 410 000 Р

32 337Р за м<sup>2</sup>



291.00 м<sup>2</sup>

Общая

146.00 м<sup>2</sup>

Жилая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Участок расположен в экологически чистом районе "Оазис" в городе, рядом роща много зелени, вид на ботанический сад и речку, на участке взрослые хвойные, лиственные и фруктовые деревья, зона барбекю, возможность сделать смотровую площадку с горы, подъезд очень удобный, асфальт, соседи элитные дома. Дом строился для себя и семьи, надёжный фундамент, удобная планировка, 3 санузла на каждом этаже, подвал полностью жилой, баня и спортзал, на первом этаже большая кухня, гостинная и кинозал с проектором + спальня для гостей и прихожая, на втором этаже 4 спальни с балконами, и еще много подсобных помещений по дому, канализация септик, фасад можно облагородить декоративным кирпичём, дом полностью готов для проживания, местами нужен косметический ремонт, продаю сам, один, никто не прописан, документы полностью чистые и готовы к продаже. Посмотреть можно в любое время по договорённости ! Возможен разумный торг.

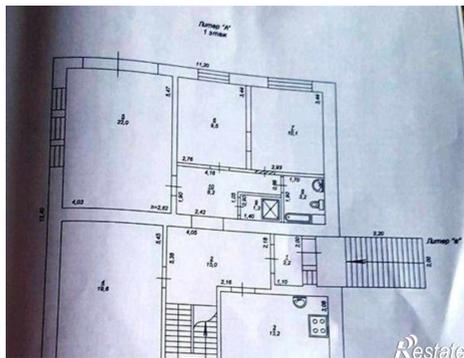
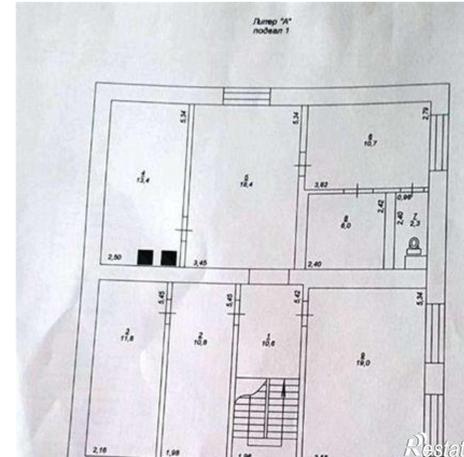
👁 4 с 17.09.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

## Характеристики

Площадь жилая	146.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	710 сот



1 Этаж	1	Коридор	2,2	
	2	Коридор	15	
	3	Кухня	13,2	
	4	Жилая комната	19,6	19,6
	5	Жилая комната	22	22
	6	Жилая комната	9,5	9,5
	7	Жилая комната	10,1	10,1
	8	Совмещенный санузел	3,2	
	9	Душевая	1,3	
	10	Коридор	8,2	
		<b>общ. 104,3</b>	<b>жил. 61,2</b>	
Мансарда	1	Коридор	10,7	
	2	Жилая комната	13,6	13,6
	3	Жилая комната	18,9	18,9
	4	Жилая комната	17,6	17,6
	5	Жилая комната	16,2	16,2
	6	Сауна	1,9	
	7	Лоджия	2,7	
	8	Лоджия	2,3	
		<b>общ. 83,9</b>	<b>жил. 66,3</b>	
Подвал	1	Коридор	10,6	
	2	Подсобная	10,8	
	3	Подсобная	11,8	
	4	Подсобная	13,4	
	5	Подсобная	18,4	
	6	Подсобная	10,7	
	7	Подсобная	19	
	8	Совмещенный санузел	2,3	
	9	Сауна	6	
		<b>общ. 102</b>		