

Купить дачу, дом, коттедж за 4 470 000 рублей на Хибинский переулок, 123

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Хибинский переулок, 123

4 470 000 Р

33 111Р за м²



135.00 м²

Общая

68.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

35000 рублей за кв.м.!Крепкий дом в трёх уровнях 2015года постройки от застройщика со всеми коммуникациями, с канализацией в городскую сеть.Стены кирпич+газоблок, перекрытия монолитный бетон марки 350.Отапливаемый светлый цокольный этаж с полноразмерными окнами, со стяжкой и штукатуркой под маяки.Первый этаж: прихожая с тёплым полом, кухня-студия, гостевой санузел.Второй этаж: три спальни, санузел. По всему дому выполнена гипсовая штукатурка под обои, а также цементная стяжка по полу. Проведена электрика со сваркой соединений ГОСТовским кабелем, сантехника,отопление. Кровля утеплена каменной ватой в три слоя (150мм)Асфальтированный двор, въезд и подъезд.По документам 1/2 дома. С соседом одна общая глухая разделительная стена. Двор,въезд и вход у каждого свой отдельный. Лицевые счета также разделены. В 50метрах от улицы Вятская. Рядом «Магнит». Не сады! Развитая инфраструктура. Нотариальная сделка за счёт продавца.Ипотека не подходит. Рассмотрим варианты обмена

👁 27 с 17.09.2021, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая	68.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	100 сот

