

Купить дачу, дом, коттедж за 37 530 000 рублей на улица Лабрадор, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Лабрадор, 4

37 530 000 Р

81 587Р за м²



460.00 м²

Общая

230.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

Продаю теплый, уютный дом, 3 этажа, в тихом месте Камышевахи, из газоблока производства Германия, штукатурка. Проведены и подключены, все коммуникации, асфальтированная дорога. На участке есть огромный уличный бассейн 10х4м, (глубина 2,3мх1,5 м) с подогревом, хозпостройка для садового инвентаря, ландшафтный дизайн, авто полив всего участка, фруктовые насаждения (яблоня, черешня 2-х видов, груша, слива, орех, малина). Зона мангала и барбекю, веранда 10х3 м. На 1 этаже дома: прихожая, холл, кабинет, кухня-гортанная 65 кв.м, санузел, гараж, мастерская. На втором этаже: 4 спальни, 2 санузла, 3 гардеробные. В цоколе: постирочная, котельная, спортивный зал, бильярдная, сауна, санузел, холодная комната для хранения, холл. Дубовая лестница, подключены системы: видео наблюдения, охраны дома, система пожарной сигнализации, система контроля утечки воды. первый этаж центральная система кондиционирования, остальные этажи комнатное кондиционирование. Дом оснащен всей необходимой мебелью и встроенной техникой которая остается в доме.

👁 3 с 17.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065261](tel:+79286065261)

Характеристики

Площадь жилая	230.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	900 сот

