

Купить дачу, дом, коттедж за 32 850 000 рублей на Калинина, 98/56

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Калинина, 98/56

32 850 000 Р

365 000Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Уникальное предложение! Усть-Койсуг (Олд Хаус) 4 участка, объединённых в один огромный, площадью 45,5 соток, с собственной береговой линией. Категория: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: индивидуальное жилое строительство и ведение личного подсобного хозяйства. На участке расположен дом (100 кв.м.) Проведены работы по планировке участка, дренажные работы, засыпка плодородным слоем земли, работы по укреплению береговой линии. Два независимых источника водоснабжения, газ, электроэнергия – 15 (45) кВ, система автополива, газон. Имеется градостроительный план застройки участка. Прекрасная асфальтированная дорога займёт порядка 25 минут из центра Ростова. Невероятное по красоте заповедное место, чистейший воздух. Ландшафтная посадка включает в себя можжевельники (более 80 штук), ели и сосны (более 70 штук) и другие декоративные лиственные растения. Все документы готовы к сделке. Стоимость 760 т.р./сотка.

👁 10 с 17.09.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

## Характеристики

Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	4550 сот

