

Купить дачу, дом, коттедж за 5 790 000 рублей на Гераневая улица, 47

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гераневая улица, 47

5 790 000 Р

35 305Р за м²



164.00 м²

Общая

82.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

Продаётся новый 2эт дом в районе Ростовского моря (ИЖС, не сады!!!). Просторные 4 комнаты, огромная кухня-гостиная с выходом в зону отдыха, два сан. узла, гардеробная. - Экологически чистый район, никакого смога. Вид из окон на Щепкинский лес. - Инфраструктура в шаговой доступности остановка, магазины)- Широкая городская улица (25м), есть где поставить машину и не придётся договариваться с соседями кто выезжает первый. Использовались только качественные материалы, строил для себя:- Качественная битумная черепица (шинглас). Служит долго и не гремит при дожде в отличии от металлочерепицы.- Надежная монолитно - каркасная конструкция, лестницы и перекрытия из качественного бетона, на армировании не сэкономили!- Энергоэффективность класса А - не переплачивайте за отопление: - автоклавный газобетон с высокой теплоизоляцией - качественное утепление плиты пола (полистерол100мм) - базальтовый утеплитель чердачного перекрытия - итальянский котёл Vaxi Luna Comfort 3 + радиаторы Buderus - окна из немецкого профиля REHAU Gracio с хорошей фурнитурой с атермальным напылением для сохранения тепла зимой и защитой от солнца летом- Фасад будет отделан под покупателя. Есть возможность воплотить свои мечты как в выборе покрытия так и цветового решения фасада. Взаимодействие со строителями - возьму на себя ...

👁 1 с 17.09.2021, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298162688](tel:+79298162688)

Характеристики

Площадь жилая	82.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	750 сот

