

Купить дачу, дом, коттедж за 33 250 000 рублей на Кировский проспект, 18

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 18

33 250 000 Р

165 918Р за м²



200.40 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продаю 2-этажный кирпичный жилой дом (не старый фонд) площадью 200 м2, а также подвалом и плоской крышей, позволяющей увеличить этажность при желании. На земельном участке площадью 300 м2. В доме имеется 2 отдельных входа. На каждом этаже санузлы , большие просторные, светлые комнаты с высокими потолками. Все коммуникации (свет , вода, газ, канализация). На данном земельном участке также расположен действующий одноэтажный объект коммерческой недвижимости , площадью 30 м2 , с соответствующей правовой документацией (земля под объектом переведена в статус коммерческой) в самом центре города на пр.Кировском. Улица застраивается новыми элитными многоквартирными домами . В шаговой доступности расположены ТЦ Вавилон , киноцентр Большой , учебные заведения. Идеально как для проживания , так и для ведения бизнеса. Документы готовы к продаже. Торг

👁 9 с 17.09.2021, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79281972059](tel:+79281972059)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	300 сот

