

Купить дачу, дом, коттедж за 2 470 000 рублей на 3-я Самолётная улица, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 3-я Самолётная улица, 6

2 470 000 Р

32 500Р за м²



76.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Срочная продажа!!!Продаю дом 2этажа в Снт Аэро. 75кв.м. Чистый, ровный участок 5соток, без садовых деревьев. Капитальная сливная яма 12кубов. Участок 20метров по фасаду. В шаговой доступности магазин пятёрочка, а также маленькие магазинчики, парикмахерская, аптека и Жк Поляна. До остановки 15минут пешком. Газ, вода, свет в доме. Счета за коммуналку переведены в город. Новое отопление проведённо по первому этажу, котёл настенный. Новая электро проводка. Вода заведена и раскинута. Счётчики преборов учёта стоят на все коммуникации. Заземление есть. Стоят новые стекло пакеты. На первом этаже одна желая комната (стены подготовленны под обои). А также коридор, одна проходящая комната, большая кухня и с/у. Требующие отделки. Второй этаж мансардного типа. 27кв м свободной планировки. Земля и дом преватизированны, имеют статус Жилой дом, не садовый. Прописка Ворошиловский район. ДОМ ТРЕБУЕТ ВЛОЖЕНИЙ. НО РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ВОЗМОЖЕН ТОРГ.

👁 36 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298017822](tel:+79298017822)

Характеристики

Площадь жилая 48.00 кв. м

Площадь кухни 15.00 кв. м

Этажей всего 2

Площадь участка 500 сот

