

Купить дачу, дом, коттедж за 28 500 000 рублей на Филимоновская улица, 269

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица, 269

28 500 000 Р

129 545Р за м²



220.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продаётся частный дом 2013 года постройки. Тихое место в самом центре города. Рядом ипподром, кинотеатр Большой, парк Революции, Пушкинская. Строили для себя. Очень уютный и надёжный. Есть фото разных этапов строительства. Три этажа, высокие потолки, площадь 222 кв.м двор. Дом построен из газоблока, облицован клинкерным кирпичом и утеплён. Прохладный летом и очень тёплый зимой. Подогреваемый пол и 5 сплит-систем. На крыше цементно-песчаная черепица. Во дворе места для парковки двух машин, автоматические ворота. Так же перед двором ещё два парковочных места. У дома есть подсветка крыши, которую можно включать зимой, смотрится очень празднично и атмосферно. Внутри выполнен ремонт в классическом стиле с использованием дорогих материалов. На первом этаже находятся: Кабинет 15 кв.м, кухня-гостиная 42 кв.м, кладовка, прихожая и сан. узел. На втором этаже: просторная спальня 22 кв.м, детская 23 кв.м, гардеробная 16 кв.м ванная (на полу плитка). Мансарда: 65 кв.м. У нас выполняла роль художественной мастерской. Можно оборудовать её в уютную зону отдыха или дополнительные комнаты. Так же красивая, функциональная кухня с гранитной столешницей. Есть встроенная вместительная посудомоечная машина и система фильтрации воды. В ванной мраморная столешница. В кабинете мебель из массива дуба и кожаный ...

👁 9 с 17.09.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79286065880](tel:+79286065880)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	250 сот

